

АКТ

о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, п.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И.Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
4	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения, канализации: кв.52,56,57, выявление причины протечки в кв.52. Причина: неисправность бачка унитаза в кв.57. Перекрытие входного крана. Инструктаж собственнику кв.57	0,02	100 квартир	52575,75	1 051,52
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	6,00	кВт*ч	6,53	39,18
6	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	167,120	куб.м.	66,89	11 178,66
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	167,120	куб.м.	53,83	8 996,07
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	51086,68	3 065,20
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8440,74	232,12
9	Услуги банка				284,46
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч.НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					49 502,39

2. Всего за период с 01.02.2025г. по 28.02.2025г. выполнено работ на сумму **49 502,39р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева